



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У НОВОМ ПАЗАРУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
ДАНКА РИСТАНОВИЋ

Телефон: 020/316-501, 064/332-4844

Пословни број. ИИ 239/24

Дана: 25.08.2025. године

Јавни извршитељ Данка Ристановић у извршном поступку, извршног повериоца: PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO BEOGRAD, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1И, МБ 17571397, ПИБ 103531873, кога заступају Законски заступник Јелена Јовић, адв. Ненад Илић, адв. Ивана Богдановић, адв. Огњен Мијатовић, адв. Милица Петровић, адв. Горан Гојачанин, Београд, Књегине Зорке 8, против извршног дужника: НЕЏАД КАРИШИК, Сјеница, ул. Тријebene бб, ЈМБГ 1001970784527, ради извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Сјеници ИИ-50/2024 од 04.03.2024. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО
ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом непокретности уписане у листу непокретности ЛН 445, КО Тријebene, Општина Сјеница, и то:

- Ливада 6. класе, на кат. парцели број 3161, КО Тријebene, Општина Сјеница, ЛН 445, површине 10251 м2, облик својине – приватна, са обимом удела 1/1, тржишне вредности непокретности утврђене ИИ 239/24 од дана 01.10.2024. године, на основу процене непокретности од дана 12.07.2024. године у износу од **239.957,87 динара**;
- Пашњак 5. класе, на кат. парцели број 3162, КО Тријebene, Општина Сјеница, ЛН 445, површине 29324 м2, облик својине – приватна, са обимом удела 1/1, тржишне вредности непокретности утврђене ИИ 239/24 од дана 01.10.2024. године, на основу процене непокретности од дана 12.07.2024. године у износу од **686.423,23 динара**;
- Ливада 6. класе, на кат. парцели број 3163, КО Тријebene, Општина Сјеница, ЛН 445, површине 8701м2, облик својине – приватна, са обимом удела 1/1, тржишне вредности непокретности утврђене ИИ 239/24 од дана 01.10.2024. године, на основу процене непокретности од дана 12.07.2024. године у износу од **203.675,10 динара**;

- Пашњак 5. класе, на кат. парцели број 3164, КО Тријевине, Општина Сјеница, ЛН 445, површине 5301 м², облик својине – приватна, са обимом удела 1/1, п тржишне вредности непокретности утврђене ИИ 239/24 од дана 01.10.2024. године, на основу процене непокретности од дана 12.07.2024. године у износу од **124.087,08 динара**;
- Пашњак 5. класе, на кат. парцели број 3181, КО Тријевине, Општина Сјеница, ЛН 445, површине 1243 м², облик својине – приватна, са обимом удела 1/1, тржишне вредности непокретности утврђене ИИ 239/24 од дана 01.10.2024. године, на основу процене непокретности од дана 12.07.2024. године у износу од **29.096,44 динара**;
- Ливада 6. класе, на кат. парцели број 3182, КО Тријевине, Општина Сјеница, ЛН 445, површине 1293 м², облик својине – приватна, са обимом удела 1/1, тржишне вредности непокретности утврђене ИИ 239/24 од дана 01.10.2024. године, на основу процене непокретности од дана 12.07.2024. године у износу од **30.266,85 динара**;
- Шума 6. класе, на кат. парцели број 3183, КО Тријевине, Општина Сјеница, ЛН 445, површине 5303 м², облик својине – приватна, са обимом удела 1/1, тржишне вредности непокретности утврђене ИИ 239/24 од дана 01.10.2024. године, на основу процене непокретности од дана 12.07.2024. године у износу од **124.133,90 динара**;
- Пашњак 6. класе, на кат. парцели број 3184, КО Тријевине, Општина Сјеница, ЛН 445, површине 28039 м², облик својине – приватна, са обимом удела 1/1, тржишне вредности непокретности утврђене ИИ 239/24 од дана 01.10.2024. године, на основу процене непокретности од дана 12.07.2024. године у износу од **492.257,73 динара**;

II На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји утврђено је да на непокретности уписаној у листу непокретности ЛН 445, КО Тријевине, Општина Сјеница, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да понуде за куповину непокретности доставе писаним путем на адресу пуномоћника извршног повериоца, адв. Горан Гојачанин, адв. Ненад Илић, адв. Ивана Богдановић, адв. Огњен Мијатовић, адв. Милица Петровић, Београд, Књегиње Зорке 8, са напоменом “понуда за куповину непокретности у предмету ИИ 239/24“. Понуда мора да садржи прецизно одређене непокретности за које се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт телефон понуђача, како би исти био контактиран ради закључења споразума са извршним повериоцем.

IV Уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се

закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА. Рок за плаћање цене непокретности је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

V Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључиће се између лица, које је потписало споразум са извршним повериоцем, о цени и року за плаћање цене, и о томе обавестило јавног извршитеља, са једне стране и јавног извршитеља, са друге стране, који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника и исти се доставља Пореској управи, јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

VII Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности, извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности.

VIII Заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности, дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца, уплати јемство у висини од 15% процењене вредности непокретности. Јемство се уплаћује у готовом новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Данке Ристановић, број: 325-9500500251018-56 који се води код ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, са позивом на број ИИ 239/24.

XI Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање предметне непокретности дана 24.09.2025. године у 12.00 часова, на основу писаног захтева за разгледање непокретности упућеног јавном извршитељу најкасније до дана 23.09.2025. године.

X Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

XI Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајени начин, а странка може о свом трошку да објави закључак о продаји непосредном погодбом у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји непосредном погодбом обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

